

## POLÍTICA DE COOKIES

### 1. ¿Qué son las Cookies?

Una cookie es un archivo de texto que un servidor web puede guardar en el disco duro de tu equipo para almacenar algún tipo de información sobre ti como usuario. Las cookies se utilizan con diversas finalidades tales como almacenar datos para próximas visitas, para reconocer al usuario y evitar pedir de nuevo la autenticación, para saber que páginas visitas, o para guardar tus preferencias en áreas personalizables...). Normalmente los sitios web utilizan las cookies para obtener información estadística sobre sus páginas web, y analizar el comportamiento de sus clientes/usuarios.

### 2. Tipos de cookies

Las cookies pueden clasificarse según los siguientes criterios:

Según quien instala la cookie éstas pueden ser:

**Cookies propias:** Son aquéllas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por el propio editor y desde el que se presta el servicio solicitado por el usuario.

**Cookies de terceros:** Son aquéllas que se envían al equipo terminal del usuario bien desde un equipo o dominio gestionado por SERVICIOS INMOBILIARIOS MACE, S.L. o por un tercero, pero la información que recojan las cookies es gestionada por un tercero distinto de SERVICIOS INMOBILIARIOS MACE, S.L..

Según su **plazo** las cookies pueden ser:

**Cookies de sesión:** Son aquellas que duran el tiempo que el usuario está navegando por la página Web y se borran cuando finaliza la navegación.

**Cookies persistentes:** Quedan almacenadas en el terminal del usuario, por un tiempo más largo, facilitando así el control de las preferencias elegidas sin tener que repetir ciertos parámetros cada vez que se visite el sitio Web.

Según su **finalidad** las cookies pueden ser:

**Cookies técnicas:** Las *cookies* técnicas son aquellas imprescindibles y estrictamente necesarias para el correcto funcionamiento de un sitio Web y el uso de las diversas opciones y servicios que ofrece. Por ejemplo, las de mantenimiento de sesión, las que permiten utilizar elementos de seguridad, compartir contenido con redes sociales, etc.

**Cookies de personalización:** Permiten al usuario escoger o personalizar características de la página Web como el idioma, configuración regional o tipo de navegador.

**Cookies analíticas:** Son las utilizadas por los portales Web, para elaborar perfiles de navegación y poder conocer las preferencias de los usuarios con el fin de mejorar la oferta de productos y servicios. Permiten controlar áreas geográficas de mayor interés de un usuario, la información de la web de más aceptación, etc.

**Cookies publicitarias / de publicidad:** Permiten la gestión de los espacios publicitarios en base a criterios concretos. Por ejemplo la frecuencia de acceso, el contenido editado, etc.

Las *cookies* de publicidad permiten a través de la gestión de la publicidad almacenar información del comportamiento a través de la observación de hábitos, estudiando los accesos y formando un perfil de preferencias del usuario, para ofrecerle publicidad relacionada con los intereses de su perfil.

### 3. Cookies utilizadas en nuestra web

Cookies propias de nuestro sitio web:

Nombre genérico de las cookies	Finalidad	¿Cuándo se instala?
--------------------------------	-----------	---------------------

De sesión	Cookies temporales que permanecen en su navegador hasta que abandone nuestra web. La información obtenida sirve para analizar pautas de tráfico en la web y para prestar adecuadamente nuestros servicios. A la larga, esto permite proporcionar una mejor experiencia para mejorar el contenido y facilitar su uso.	Cuando accede al sitio Web
-----------	--	----------------------------

Cookies de terceros utilizadas en nuestro sitio web:

Nombre genérico de las cookies	Finalidad	¿Cuándo se instala?	Más información
Google Analytics	Herramienta de Google para ayuda a analizar a los propietarios de los sitios web el modo en que sus visitantes interactúan con sus propiedades. tma, utmb, utmc, utmz, utmv y utmx	Cuando se accede al sitio Web	<a href="#">Pulsa aquí</a>
Google maps	Servicio de mapas provisto por Google. Las cookies de Google Maps registran el origen del usuario y permite recuento de cuantas veces visita el sitio un usuario. Son cookies técnicas y de personalización.	Cuando se usa el mapa de Google.	<a href="#">Pulsa aquí</a>

Nuestro sitio no controla las *cookies* utilizadas por estos terceros. Para más información sobre las *cookies* de las redes sociales u otras Webs ajenas, aconsejamos revisar sus propias políticas de *cookies*.

#### 4. Información y obtención del consentimiento para la instalación

www.hiperinmobiliaria.com procurará en todo momento establecer mecanismos adecuados para obtener el consentimiento del Usuario para la instalación de cookies que lo requieran. Cuando un usuario accede a nuestra web aparece un pop-up en el que se informa de la existencia de cookies y de que si continúa navegando por nuestra página presta su consentimiento para la instalación de cookies.

#### 5. ¿Cómo puedo impedir la instalación de cookies?

El usuario puede configurar su navegador para aceptar, o no, las cookies que recibe o para que el navegador le avise cuando un servidor quiera guardar una cookie. Si se deshabilitan algunas cookies no se garantiza el correcto funcionamiento de algunas de las utilidades de la web.

A continuación le facilitamos algunos ejemplos de cómo deshabilitar las cookies en función del tipo de navegador utilizado:

- **Microsoft Internet Explorer:** opción de menú Herramientas, seleccionando Opciones de Internet y accediendo a Privacidad.
- **Firefox para Mac:** opción de menú Preferencias, seleccionando Privacidad, accediendo al apartado Mostrar Cookies
- **Firefox para Windows:** acuda a la opción de menú Herramientas, seleccione Opciones, acceda a Privacidad y luego a Usar una configuración personalizada para el historial
- **Safari:** acceda a la opción de menú Preferencias y seleccione Privacidad.
- **Google Chrome:** en la opción de menú Herramientas, seleccionando Opciones (Preferencias en Mac), accediendo a Avanzadas y luego en la opción Configuración Contenido de la sección Privacidad, y finalmente marcando Cookies en el apartado Configuración de contenido.

Para ampliar esta información acuda a la siguiente página de la Agencia Española de Protección de Datos que ayuda a configurar la privacidad en redes sociales, navegadores y sistemas operativos móviles. [Más información.](#)

## **6. Enlaces a otros sitios web**

Si opta por abandonar nuestro sitio Web a través de enlaces a otros sitios Web no pertenecientes a nuestra entidad, [www.hiperinmobiliaria.com](http://www.hiperinmobiliaria.com) no se hará responsable de las políticas de privacidad de dichos sitios Web ni de las cookies que estos puedan almacenar en el ordenador del usuario.

## **7. Actualización de nuestra política de cookies**

Esta política se revisa periódicamente para asegurar su vigencia, por lo que puede ser modificada. Le recomendamos que visite la página con regularidad donde le informaremos de cualquier actualización al respecto.

**Fecha: 04/05/2015**

**Versión: V.1.0**